



不動産小口化商品「100万円で大家さん（匿名組合型）」第7号 完売のお知らせ

ユーミーらいふグループの株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム（代表取締役：西山 和成）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「100万円で大家さん（匿名組合型）」の第7号となる新商品が、完売したことをお知らせいたします。



◆対象物件について

新築賃貸マンション「GRANDREVE（グランレーヴ）代官町・見附町」（平塚市代官町/見附町）の2棟と、「100万円で大家さん・第3号」として運用中である「マイメゾン愛甲石田（伊勢原市）」の3物件をセットにし、収益性・安定性に配慮した商品構成としました。

◆2024年9月21日（土）竣工を記念した特別内覧会を開催

「GRANDREVE（グランレーヴ）代官町・見附町」は、権威ある数々の賞を受賞する株式会社アイ・エフ建築設計研究所とユーミーらいふグループの共同プロジェクトによる新築物件をご内覧いただけます。賃貸マンションには希少なメゾネットタイプを採用した新しい生活スタイルをご提案し、再開発が進むJR平塚駅に、街の活性化につながりを生み出し、人々の記憶に残る建築・デザインにより新たな価値を創出します。

[詳細お申込みはこちら：9/21（土）プレミアム賃貸マンション竣工記念・特別内覧会 | 平塚市代官町](#)

◆「100万円で大家さん第7号」商品概要

募集期間：2024年6月1日（土）～2024年8月31日（土）

予定配当利回り：3.0%（税引前）※1

対象物件：3物件セット（GRANDREVE見附町/平塚市見附町 GRANDREVE代官町/平塚市代官町

マイメゾン愛甲石田/伊勢原市高森）

申込み単位：1口100万円 ※最低出資金額100万円

募集額/募集口数：197,000万円/197口

運用期間：4年11ヶ月 ※2

組合組成予定日：2024年10月1日 ※3

※1. 賃貸利益の分配利回りの上限であり、予め一定の分配金の支払いを保証するものではありません

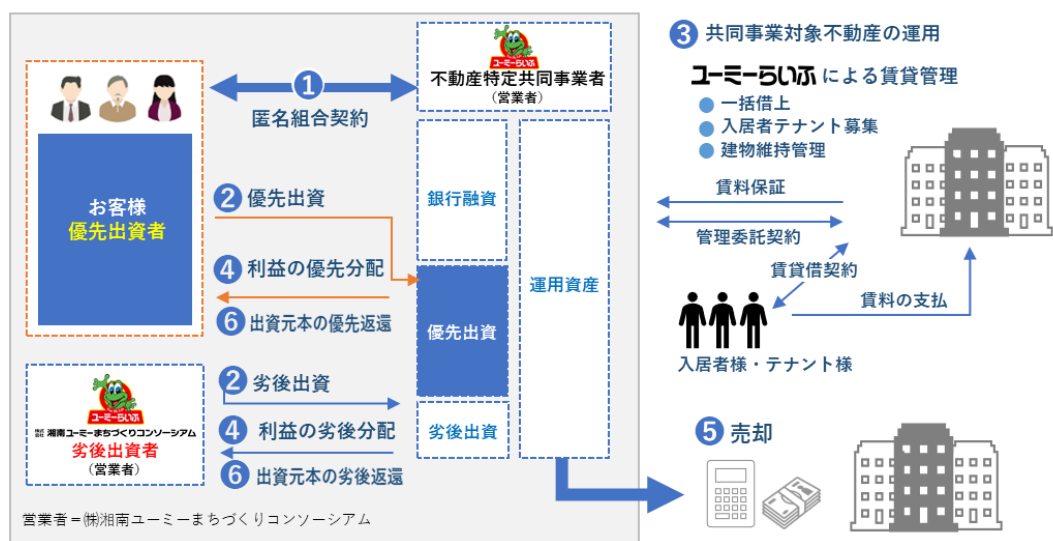
※2. 市場の動向次第で6ヶ月の延長、もしくは期間満了日前に運用を終了する場合があります

※3. 状況により変更となる場合があります。

【不動産小口化商品「100万円で大家さん（匿名組合型）」について】

株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアムが提供する短期間（5年以内）で安定性を重視した資産運用商品です。全国的にも人気が高い湘南エリアの居住系物件を対象とし、1口100万円から出資いただけます。湘南ユーミーまちづくりコンソーシアムが事業主体となり、皆様と匿名組合契約を締結。皆様からの出資を受けて不動産を取得し、賃貸などの運営によって得られた収益を出資割合に応じて分配します。「100万円で大家さん」では優先劣後構造を採用しているため、運用で得られた利益は優先出資者である皆様へ優先的に分配。出資金の返還請求を行う権利も有しているため、元本の安全性が高く保たれています。また、不動産の所有権は当社に帰属するため登記費用の負担はありません。不動産への名前の登記もないため、匿名性を担保したまま資産運用を行うことができます。

匿名組合出資型の仕組み



【本件に関するお問い合わせ先】ユーミーらいふグループ
株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム（担当：榎本） TEL：0466-29-5544