

**不動産小口化商品「100万円で大家さん（匿名組合型）」の新商品を販売開始**

湘南の厳選物件に1口100万円から投資可能。平塚・伊勢原の3物件をセット販売

ユーミーらいふグループの株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアム（代表取締役：西山 和成）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「100万円で大家さん（匿名組合型）」の第7号となる新商品を、2024年6月1日より販売いたします。

◆物件紹介ページ：<https://www.you-me-machidukuri.co.jp/list/28006/>

湘南エリアで市場に出回ることのない人気の不動産に、1口100万円単位から出資が可能で、はじめて不動産に投資をする方、少額で不動産投資について学びたい方の資産運用方法としてご活用いただけます。権威ある数々の賞を受賞している、アイ・エフ建築設計研究所とユーミーらいふグループの新プロジェクト。再開発が進むJR平塚駅に、街の活性化につながりを生み出し、人々の記憶に残る建築・デザインにより新たな価値を創出します。

**◆「100万円で大家さん第7号」物件概要**

運用資産	GRANDREVE見附町	GRANDREVE代官町	マイメゾン愛甲石田
所在地 (住所表示)	神奈川県平塚市見附町41番9	神奈川県平塚市代官町11番10	神奈川県伊勢原市高森7丁目835-15
交通	JR東海道線「平塚駅」徒歩13分	JR東海道線「平塚駅」徒歩4分	小田急線「愛甲石田駅」徒歩14分
構造規模	鉄筋コンクリート造地上5階建て	鉄筋コンクリート造地上4階建て	鉄筋コンクリート造地上4階建て
間取・戸数	1LDK,2LDK (43.09~71.01㎡) 計5戸	1SLDK,3LDK (56.68~77.61㎡) 計6戸	1R・16.23㎡×12戸、16.58㎡×4戸 20.43㎡×1戸 (総戸数全24戸のうち17戸を運用)
土地面積	118.32㎡	204.10㎡	297.53㎡
床面積	412.59㎡	449.78㎡	—
建築年月	2024年9月予定	2024年9月予定	1992年6月
事業総額 対象不動産価格	477,000,000円		
銀行融資	250,000,000円		
優先出資	197,000,000円		
劣後出資	30,000,000円		



左・右上「GRANDREVE（グランレーヴ）代官町・見附町」完成予想パース  
右下「マイメゾン愛甲石田」外観

**◆収益性・安全性に配慮した資産運用商品として、3物件セット販売**

対象物件は新築のRC造賃貸マンション「GRANDREVE（グランレーヴ）代官町・見附町」（平塚市代官町/見附町）の2棟と、現在運用中である「マイメゾン愛甲石田（伊勢原市）」を3物件セットにし、1口100万円からご出資いただけます。

**◆不動産小口化商品「100万円で大家さん（匿名組合型）」**

株式会社湘南ユーミーまちづくりコンソーシアムが提供する資産運用商品です。元本の安全性を高めた「優先劣後」の商品構造を採用しております。管理の手間がかからず、1年毎に賃料収入等から得られた利益を出資額に応じて出資者に分配いたします。